

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

NAZWA INWESTYCJI : NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO  
ADRES INWESTYCJI : TUREK UL. DĄBROWSKIEGO 12A  
INWESTOR : PGKIM Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Turek ul. Polna 4  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ ANTCZAK  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2016

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz poniższych informacjach dodatkowych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie robót nie wynika z opisu pozycji.

### INFORMACJE DODATKOWE

#### CO DO WYMOGÓW I ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU I WATUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PONIŻSZE ZMIANY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PRZEDMIARZE ROBÓT

Przy wycenie robót budowlanych objętych zakresem przetargu należy uwzględnić wymienione poniżej zmiany, uwagi i wymogi dotyczące materiałów i robót budowlanych:

1. Wykonując ścianki z luksferów należy uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla ściany  $U_{max} = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$  i wykonać ścianki z pustaków szklanych bezbarwnych.
2. Zabudowa spłuczek podtynkowych płytami g-k odpornymi na wodę (zielonymi) oraz płytami g-k przewody wentylacyjne w sali konferencyjnej.
3. W pomieszczeniach o wysokości 2,5 m zastosować podwieszane sufity kasetonowe zamiast g-k.
4. Ściany w sanitariatach i szatni zagruntować, podrównać zaprawami na bazie cementu (tam gdzie są nierówne ściany) i obłożyć płytkami. Płytki gat I o wymiarach 60x30cm lub 50x25cm - przed zakupieniem uzgodnić kolor i rodzaj z Zamawiającym.
5. Na pozostałych ścianach i sufitach wykonać tynki gipsowe na zagruntowanym podłożu. Wykonać także płytki do wysokości 1,5m po zagruntowaniu podłoża w pomieszczeniach 3, 4, 5, 9, 10, 11 i 12.
6. Drzwi wewnętrzne:
  - " przylgowe na futrynach regulowanych, drzwi do kasy Dw1 i Dw2 o zwiększonej odporności na włamanie kl. C wg PN-B-92270:1990 (wymagane atesty).
  - " 2 szt. drzwi Dw4 zamienić na Dw3 (wymagane powiększenie otworu przez obustronne przycięcie piłą diamentową ścianek z gazobetonu gr. 12cm.
  - " kolor drzwi ustalić z Zamawiającym
7. Zmiana grubości wylewki na 5cm z 4,5cm i na parterze styropianu na 11cm z 10cm.

8. Wykonanie dwóch otworów nawiewnych w ścianie elewacyjnej zachodniej i jednego otworu przelewowego oraz zamontować przewody wentylacyjne w otworach nawiewnych w ścianach dopasowane do kratki wentylacyjnych, które należy ustalić z Zamawiającym podobnie jak kratki na wywiewki na sufitach.

9. Wszystkie posadzki podłogowe - terakota, która powinna spełniać warunki:

" - płytki GRES o wym. min. 50cmx50cm a na schodach schodowe, gr. ~ 9 mm, gat. I

" - klasa ścieralności min. IV

" - świadectwo antypoślizgowości R10,

" - odporne na płamienie - ki.5 )

" - twardość wg skali Mohsa 7- 8

" - barwa: uzgodnić z Zamawiającym

" Cokoliki w takim samym kolorze na ścianach przy posadzkach i przy stopniach schodowych

Płytki na schody - gresowe schodowe o wymogach jak wyżej- ustalić z Zamawiającym

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY TYNKARSKIE, MALARSKIE, OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW</b>			
1	<b>KNR 4-01</b>	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	<b>0333-09</b>	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	<b>KNNR 2</b>	Ścianki działowe z kształtek szklanych	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0701-09</b>	1.2*1.4*10*2	m <sup>2</sup>	33.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.600</b>
3	<b>KNR-W 4-01</b>	Obsadzenie rur wentylacyjnych PCV o przekroju prostokątnym w otworach wentylacyjnych wentylacji nawiewnej i przelewowych na dachu na piankę poliuretaniczną (długość 38 i 48 cm) - analogia	szt.		
d.1	<b>0324-02</b>	12	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
4	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego ścianki rozdzielającej pomieszczenia WC i przedsionka na piętrze celem przestawiania ścianki i powiększenie 2-ch otworów drzwiowych poprzez przycięcie piłą ścian po obu stronach otworów	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0104-01</b>	0.12*(1.9+0.05*2*4)	m <sup>3</sup>	0.276	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.276</b>
5	<b>KNR 0-16</b>	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o grubości 11.5 cm - przesunięcie ścianki w wc męskim na piętrze	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0151-01</b>	1.9	m <sup>2</sup>	1.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.900</b>
6	<b>KNR 2-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed., bloczków i pustaków	szt		
d.1	<b>0126-02</b>	1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	<b>KNR 0-23</b>	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT pod tynki na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2611-02</b>	964.17	m <sup>2</sup>	964.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>964.170</b>
8	<b>KNR 2-02</b>	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach - wyrównanie powierzchni pod płytki	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0808-0_</b>	138.4	m <sup>2</sup>	138.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>138.400</b>
9	<b>NNRNKB</b>	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 - zabudowa spłuczek podtynkowych i kanałów wentylacyjnych w sali konferencyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>202 2027-03</b>	1.1*2.5*4+5*3	m <sup>2</sup>	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
10	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki jednowarstwowe wewn. z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2010-01</b>	585.422	m <sup>2</sup>	585.422	
				<b>RAZEM</b>	<b>585.422</b>
11	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki jednowarstwowe wewn. z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2010-04</b>	229.22	m <sup>2</sup>	229.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>229.220</b>
12	<b>KNR 2-02</b>	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na spocznikach i biegach na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2008-05</b>	28.64	m <sup>2</sup>	28.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.640</b>
13	<b>KNR 2-02</b>	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na ościeżach na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2008-06</b>	21.11	m <sup>2</sup>	21.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.110</b>
14	<b>KNR 2-02</b>	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2008-08</b>	Krotność = 0.5 585.42+21.18	m <sup>2</sup>	606.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>606.600</b>
15	<b>KNR 2-02</b>	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2008-09</b>	Krotność = 0.5 229.23	m <sup>2</sup>	229.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>229.230</b>
16	<b>NNRNKB</b>	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>202 2702-01</b>	37.34	m <sup>2</sup>	37.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.340</b>
17	<b>KNR 0-23</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT pod płytki na ścianach do wysokości 1,5m	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>2611-02</b>				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		86.16	m <sup>2</sup>	86.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.160</b>
18	<b>NNRNKB</b>	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m <sup>2</sup> płytkami terakotowymi o wym. 50x25 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>202 0839-09</b>	lub 60x30cm luzem na zaprawie klejowej - analogia	m <sup>2</sup>	209.690	
		209.69			
				<b>RAZEM</b>	<b>209.690</b>
19	<b>NNRNKB</b>	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w po-	m		
d.1	<b>202 0842-01</b>	mieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m	9.000	
		9			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
20	<b>KNR 2-02</b>	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - z kamienia naturalnego	szt		
d.1	<b>0129-02</b>	2.6*5+1.5*3	szt	17.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
21	<b>KNNR 2</b>	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą syntetyczną (zmywalną) trzy-	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1401-04</b>	krotnie z dwukrotnym poszpachlowaniem	m <sup>2</sup>	786.030	
		853.74-86.13+18.42			
				<b>RAZEM</b>	<b>786.030</b>
22	<b>KNR 4-01</b>	Obsadzenie kratki wentylacyjnych z możliwością regulacji przepływu powie-	szt.		
d.1	<b>0322-02</b>	trza w ścianach i sufitach	szt.	33.000	
		33			
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
<b>2 POSADZKI</b>					
23	<b>KNR 2-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0607-0_</b>	ziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	277.200	
		277.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>277.200</b>
24	<b>KNR 2-02</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0609-0_</b>	chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - przyziemie (gr. 11 cm)	m <sup>2</sup>	139.000	
		139			
				<b>RAZEM</b>	<b>139.000</b>
25	<b>KNR 2-02</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0609-0_</b>	chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (gr 4 cm)	m <sup>2</sup>	127.600	
		127.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>127.600</b>
26	<b>KNR 2-02</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>1102-0_</b>	zatarłe na gładko	m <sup>2</sup>	266.600	
		139+127.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>266.600</b>
27	<b>KNR 2-02</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>1102-0_</b>	trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>	266.600	
		Krotność = 3			
		266.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>266.600</b>
28	<b>KNR 2-02</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>1106-0_</b>	2,8mm, oczko15x15	m <sup>2</sup>	266.600	
		266.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>266.600</b>
29	<b>NNRNKB</b>	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>202 2810-05</b>	zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>	11.160	
		1.2*(2*3+3.3)			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.160</b>
30	<b>KNR 0-12</b>	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm wysokości cokolika	m		
d.2	<b>1119-05</b>	równej 10cm	m	8.700	
		8.7			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.700</b>
31	<b>NNRNKB</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>202 2805-06</b>	na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10	m <sup>2</sup>	99.310	
		m <sup>2</sup>			
		99.31			
				<b>RAZEM</b>	<b>99.310</b>
32	<b>NNRNKB</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>202 2806-06</b>	na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad	m <sup>2</sup>	177.920	
		10 m <sup>2</sup>			
		177.92			
				<b>RAZEM</b>	<b>177.920</b>
33	<b>NNRNKB</b>	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x25 cm na zaprawie	m		
d.2	<b>202 2809-04</b>	klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>	m	135.050	
		135.05			
				<b>RAZEM</b>	<b>135.050</b>
<b>3 DRZWI WEWNĘTRZNE I WINDA</b>					
<b>3.1 Wewnętrzna</b>					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	<b>KNNR 2</b> d.3. <b>1104-0_</b> 1	Montaż ościeżnic z materiałów drewnopochodnych (ościeżnica o regulowanej szerokości) - gr. ściany 15cm	m <sup>2</sup>		
		29.8	m <sup>2</sup>	29.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.800</b>
35	<b>KNNR 2</b> d.3. <b>1104-02</b> 1	Montaż ościeżnic drewnianych do drzwi antywłamaniowych do kasy	m <sup>2</sup>		
		2*1*2	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
36	<b>KNNR 2</b> d.3. <b>1103-0_</b> 1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m <sup>2</sup>		
		37.8-0.9*2*2	m <sup>2</sup>	34.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.200</b>
37	<b>KNNR 2</b> d.3. <b>1103-01</b> 1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych antywłamaniowych	m <sup>2</sup>		
		2*0.9*2	m <sup>2</sup>	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
<b>3.2 PLATFORMA NA TORZE KRZYWOLINIOWYM - PLK8 I UZYPEŁNIENIE BALUSTRAD</b>					
38	<b>wycena własna</b> d.3. <b>własna</b> 2	Dostosowanie schodów pod montaż platformy	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	<b>Wycena własna</b> d.3. <b>własna</b> 2	Montaż platformy na torze krzywoliniowym PLK8 z wymaganymi przeglądami dopuszczającymi do ruchu orza trzyletnie utrzymanie z niezbędną obsługą utrzymującą w ruchu,	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	<b>wycena własna</b> d.3. <b>własna</b> 2	Dostosowanie torów krzywoliniowych do balustrad - pomocować do słupków przezroczyste elementy	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>					
41	<b>KNR AT-03</b> d.4 <b>0106-01</b>	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych i kwadratowych gr. 12 i 15 cm bez wzgl. na rodzaj spoinowania i podsypki z wywozem na odl. do 1 km	m <sup>2</sup>		
		5.96+58.94+92.74	m <sup>2</sup>	157.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.640</b>
42	<b>KNR AT-03</b> d.4 <b>0107-01</b>	Mechaniczna rozbiórka ławy oraz cokołu płotu z wywozem na odl. do 1 km - analogia	m <sup>2</sup>		
		0.2*10	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43	<b>KNR 4-04</b> d.4 <b>1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochod. samowył. - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>3</sup>	19.514	
		2*0.3+157.62*0.12			
				<b>RAZEM</b>	<b>19.514</b>
44	<b>KSNR 6</b> d.4 <b>0101-02</b>	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m <sup>2</sup>		
		157.62-5.96	m <sup>2</sup>	151.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>151.660</b>
45	<b>KSNR 6</b> d.4 <b>0103-01</b>	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>		
		151.66	m <sup>2</sup>	151.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>151.660</b>
46	<b>KSNR 6</b> d.4 <b>0403-03</b>	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		20.54	m	20.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.540</b>
47	<b>KSNR 6</b> d.4 <b>0404-05</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		14.77	m	14.770	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.770</b>
48	<b>KNNR 2</b> d.4 <b>1005-0_</b>	Licowanie z jednoczesne z wykonywaniem ścian z cegieł kratówek, bloczków i pustaków - murek oporowy	m <sup>2</sup>		
		10.485	m <sup>2</sup>	10.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.485</b>
49	<b>KSNR 6</b> d.4 <b>0113-01</b>	Warswa dolna podbudowy z kruszyw łamanymi gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		
		151.66-20*0.15	m <sup>2</sup>	148.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.660</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	<b>KSNR 6</b>	Podbudowy betonowe gr.10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m <sup>2</sup>		
d.4	<b>0109-01</b>	148.66	m <sup>2</sup>	148.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.660</b>
51	<b>KSNR 6</b>	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.4	<b>0502-03</b>	148.66	m <sup>2</sup>	148.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.660</b>
52	<b>KSNR 6</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem- opaska od południa	m		
d.4	<b>0404-02</b>	18.310	m	18.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.310</b>
53	<b>KNR 2-31</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej - opaska od południa szerokości 0,48m	m <sup>2</sup>		
d.4	<b>0511-01</b>	7.5	m <sup>2</sup>	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>